

**UCHWAŁA/2026
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 8**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 9 uchwały nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106 poz. 2638, z późn. zm.¹) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 63/2 o pow. 0,2470 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1I/00150737/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. poz. 892 i 1059, z 2010 r. poz. 2055 oraz 2011 r. poz. 899 i 1057.

Uzasadnienie
do uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Spadochroniarzy 8

Przedmiotowa nieruchomość – tj. działka nr ewid. 63/2 o pow. 0,2470 ha o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Lublinie.

Budynek usługowo – administracyjno – biurowy (pogotowie + przychodnia) – o pow. zabudowy 667,14 m², pow. użytkowej 2197 m² (na podstawie Książki obiektu). Obiekt murowany, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku na kondygnacjach nadziemnych wydzielone są pomieszczenia: gabinety lekarskie, pom. biurowe i socjalne, w podpiwniczeniu: szatnie, pom. gospodarcze i magazynowe, kotłownia oraz niewielki garaż. Budynek został wybudowany w 1996 r., rozbudowany w roku 2002, utrzymany w dobrym stanie technicznym, wyposażony w niezbędne przyłącza i instalacje funkcjonalno-bytowe. Wyposażenie w media: en, el., wod.-kan., gaz., tel. – sieciowe, c.o., c. w. – kotłownia własna. Teren wokół budynku zagospodarowany: miejsca postojowe i place utwardzone kostką betonową; wykonany zjazd z drogi publicznej – ul. Weteranów.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00150737/9.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 10 619 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotowy teren nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W chwili obecnej obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Lublin - Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest w centralnej części Lublina, w dzielnicy Wieniawa, przy ul. Spadochroniarzy 8, w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo-usługowa, przychodnia zdrowia, hotel, obiekty oświaty, w pobliżu miasteczko akademickie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Spadochroniarzy.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego. Jednocześnie nadmienić należy, iż w stosunku do nieruchomości - nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.